

5.6. Permisos de edificación para construcciones nuevas y ampliaciones y precio promedio de la tierra en área urbana y rural según municipio y categoría del mismo. Año 2009

Categoría/Municipio	Permisos		Precio promedio de la tierra ⁽¹⁾			
	Construcciones nuevas	Ampliaciones	Área urbana	Área suburbana	Área rural	Área meseta
Primera Categoría			\$/m ²		\$/ha	
Centenario	87	6	48,0	.	.	.
Chos Malal	11	13	91,0	.	.	.
Cutral Co	21	2	71,0	.	.	.
Junín de los Andes	60	39	60,0	.	.	.
Neuquén	343	289	184,0 ⁽²⁾	.	.	.
Plaza Huincul	6	-
Plottier	104	29	115,0	.	45.000,0	.
Rincón de los Sauces	.	.	63,0	.	.	.
San Martín de los Andes	136	109	1.925,0 ⁽³⁾	.	365.530,0	.
San Patricio del Chañar	4	21
Senillosa	-	3	46,0	29.000,0	17.857,0	.
Villa La Angostura	330	32	78,0 ⁽⁴⁾	.	.	.
Zapala	113	86	58,0	.	.	.
Segunda Categoría						
Aluminé	10	3
Andacollo	.	.	10,0	.	1.000,0	.
Añelo
Buta Ranquil	450,0	.
Las Lajas
Loncopué
Mariano Moreno
Picún Leufú
Piedra del Águila
Vista Alegre	.	.	40,0	.	.	.
Tercera Categoría						
Bajada del Agrio ⁽⁵⁾	.	.	.	8.815,0	343,0	.
Barrancas
Caviahue-Copahue
El Cholar	.	.	10,0	.	.	.
El Huecú
Huinganco
Las Coloradas
Las Ovejas
Los Miches
Taquimilán
Tricao Malal
Villa El Chocón
Villa Pehuenia

⁽¹⁾ Los datos consignados surgen de tasaciones realizadas (con el objeto de las mismas, perfectamente determinado), y si bien son valores promedio de los otorgados por el Tribunal de Tasaciones, no reflejan el valor de mercado inmobiliario por corresponder a áreas de trabajo puntuales.

⁽²⁾ Corresponde a barrios periféricos.

⁽³⁾ Corresponde a terrenos en el centro de la ciudad.

⁽⁴⁾ Corresponde a barrios con características sociales.

⁽⁵⁾ Valores promedio de la expropiación para Chihuidos I.

Fuente: Elaborado por la Dirección Provincial de Estadística y Censos de la Provincia del Neuquén, en base a datos de los Municipios y Tribunal de Tasaciones.